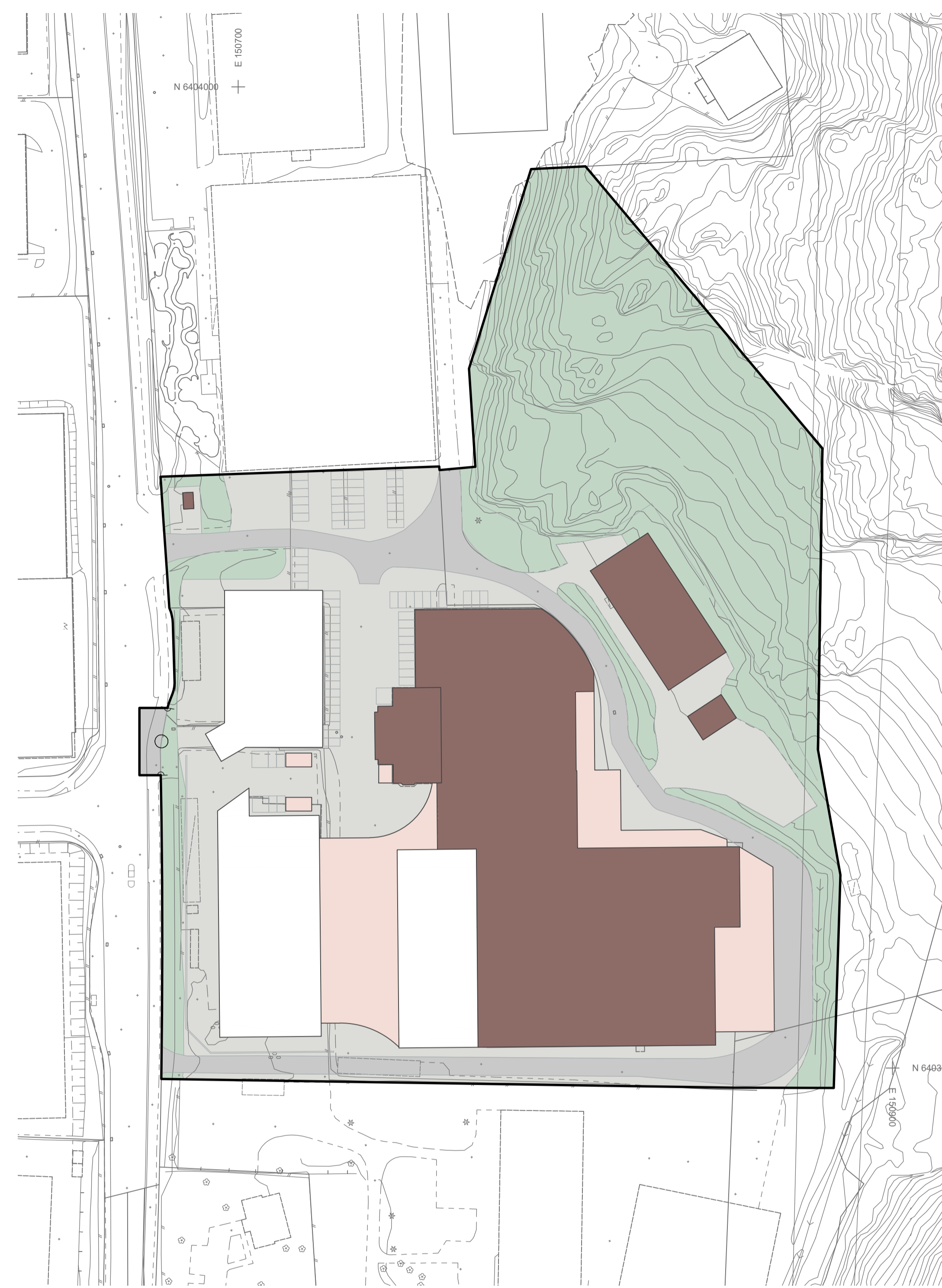


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + + + Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

E₁ Transformatorstation

J Industri

K Kontor

Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utvarsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 20,5 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Markens höjd får inte ändras.

n₂ Marken får inte hårdgöras.

n₃ Markens naturkaraktär ska bibehållas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning

Skydd av kulturvärden

q₁ Byggnad får inte förvanskas. Fasadens material och färgsättning ska bevaras. Fönsterindeldning och fönsterkarmar ska bevaras. Takets form, material och färgsättning ska bevaras.

Utförande

b₁ Tillbyggnader får endast utföras som öppna eller isolerade byggnadsdelar och utgöra väderskydd för lastning, lossning eller lagring.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 70 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser & illustration
- fastighetsförteckning
- grundkarta (preliminär)
- planbeskrivning
- samrådsakts

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2025-00459 Planhandlingar
 Planstart 2025-05-20 Plankarta med bestämmelser
 Antagande _____ Planbeskrivning
 Laga Kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för Industri i Alelyckan inom stadsdelen Gamlestad

Göteborg 2026-02-18

Björn Fallström
Enhetschef detaljplan Nordost

Anton Agnefeldt
Planarkitekt

PLANKARTA

2 -XXXX

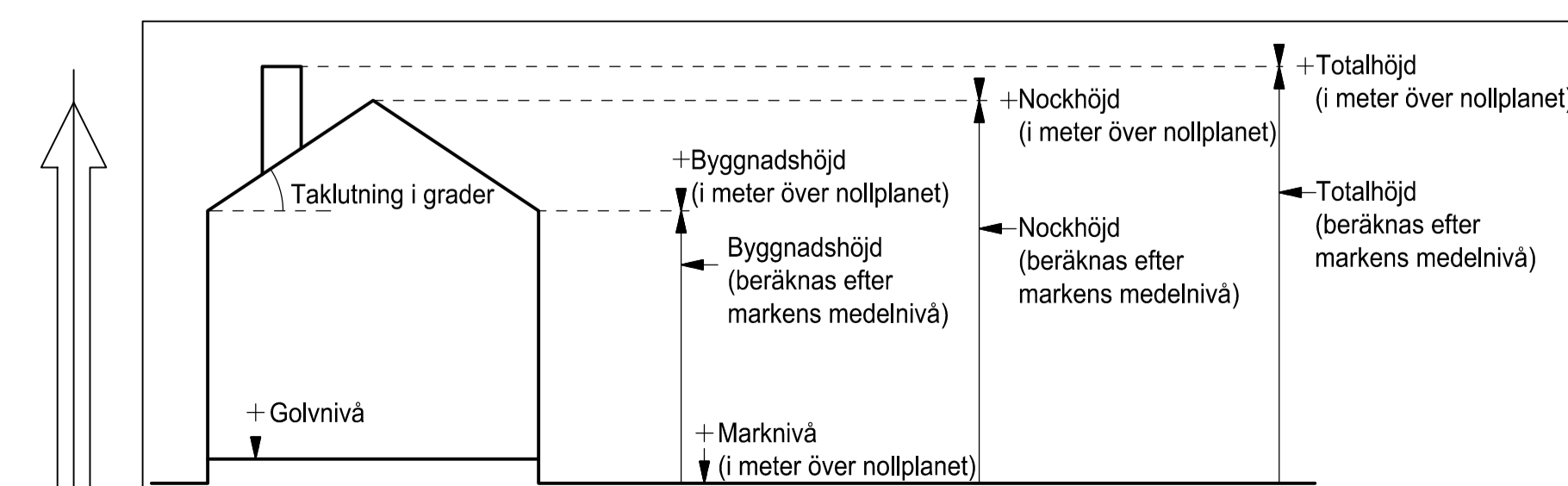
2 -XXXX

St

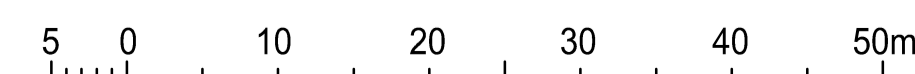
BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Skärmtak, öppen byggnad.
- Föreslagen byggnad

Cadritad av: Anton Agnefeldt



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas



Skala 1:1 000